

OBJEKT-ID: 329 Ins Rämismatte – Einheit A13

EXPOSÉ

Vermietungsobjekt:

Rämismatte 21, 3232 Ins (Neubau Parzelle 6023)



**Gewerberaum im 1. Obergeschoss
Nutzfläche 194m²**

Ihr Ansprechpartner
Lidl Schweiz Region Mitte
Samuel.Merz@lidl.ch

Hauptsitz
Lidl Schweiz AG
8570 Weinfelden



OBJEKT-ID: 329 Ins Rämismatte – Einheit A13

Vermietungsobjekt: Rämismatte 21, 3232 Ins (Gewerberaum 1. OG)

v

Erwerbsart	Miete
Mietpreis	CHF 145.-/m2/Jahr (CHF 2'340.-/Mte.) exkl. NK
Objekt ID	329 Ins Rämismatte – Einheit A13
Verfügbarkeit	Eröffnung Gewerbehau Okt/Nov. 2023 Bezug für Mieterausbau ab Sommer 2023
Adresse	Rämismatte 21, 3232 Ins
Regionen	Bern, Verwaltungskreis Seeland
Art der Immobilie	Geschäftshaus
Flächengrösse	Mietfläche 194 m ²

Weitere Angaben zur Immobilie:

- Lage: 1. Obergeschoss (Erreichbarkeit via Lift und Parkdeck)
- Zugang: Separater Eingang von zwei Seiten
Seitlicher Zugang via Sektionaltor
- Ausbau: Rohbau 2
- Fläche: 194m²
- Parkplätze: 12 Parkplätze zur Mitbenutzung, weitere nach Absprache

Massangaben

- Breite: ca. 17.5m
- Tiefe: ca. 10.9m
- Höhe: ca. 3.40m
- Sektionaltor: 3.80m Breite und 2.50m Höhe

Standort- und Marktanalyse – Kurzübersicht

- Gemeinde: Die Gemeinde Ins hat eine stabile Bevölkerungsentwicklung. Aktuell wohnen rund 3'700 Personen in Ins (+17% seit 2008). Innerhalb von 10 Fahrminuten sind knapp 30'000 Einwohner erreichbar. Die Entfernung zur Stadt Biel und Stadt Bern beträgt jeweils ca. 30 Fahrminuten (MIV).
- Erreichbarkeit: Das Grundstück befindet sich wenige Gehminuten vom Bahnhof Ins entfernt.
Die Autobahn A1 ist ca. 10 Autominuten, die Autobahn A5/A6 ist ca. 25 Minuten entfernt.
- Cluster: An der Rämismatte befindet sich ein kleines Gewerbe-Cluster mit Fitness, Industrie, Bau, Dienstleistung und Detailhandel.
- Frequenz: Durch diese Faktoren wird die Mietfläche gut frequentiert sein und ist ein guter Ausgangsort, um Kunden zu erreichen oder um Kunden zu empfangen.



OBJEKT-ID: 329 Ins Rämismatte – Einheit A13

Vermietungsobjekt: Rämismatte 21, 3232 Ins (Gewerberaum 1. OG)

Visualisierung Süd-Ost



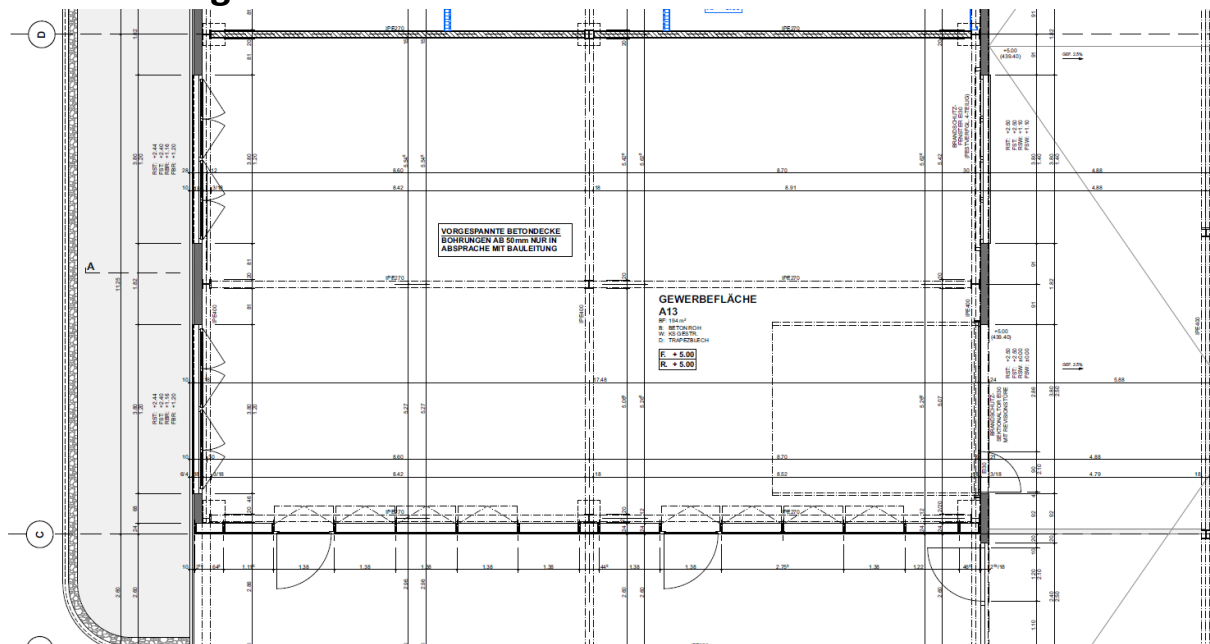
Visualisierung Süd-West



OBJEKT-ID: 329 Ins Rämismatte – Einheit A13

Vermietungsobjekt: Rämismatte 21, 3232 Ins (Gewerberaum 1. OG)

Planunterlagen



Massangaben

- Breite: ca. 17.5m
- Tiefe: ca. 10.9m
- Höhe: ca. 3.40m
- Sektionaltor: 3.80m Breite und 2.50m Höhe

Detaillierte Planunterlagen werden Interessenten auf Anfrage zur Verfügung gestellt.

Ihr Ansprechpartner
Lidl Schweiz Region Mitte
Samuel.Merz@lidl.ch

Hauptsitz
Lidl Schweiz AG
8570 Weinfelden